

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
рабочего поселка Шемышейка
Шемышейского района Пензенской области
(должность застройщика)



_____/ Иванов И.И.
(подпись) (Ф.И.О)

25 августа 2022г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Благоустройство общественной территории «Парк» в р.п. Шемышейка Шемышейского района Пензенской области.

ВВЕДЕНИЕ

ООО «Проектная организация» 25.07.2022, совместно с представителями администрации рабочего поселка Шемышейка произведено натурное обследование благоустройства пешеходной зоны, расположенной по адресу: **«Парк» в р.п. Шемышейка Шемышейского района Пензенской области.**

Цель обследования – определить работы по капитальному ремонту благоустройству территории «Парк Ленина» в р.п. Шемышейка Шемышейского района Пензенской области.

Обследуемый участок является пешеходной зоной .

При работе использовалась следующая нормативная и техническая литература:

1. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам. - М.: ЦНИИ Промзданий, 1989.
2. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"- М.: Стандартинформ, 2010.
3. Пособие по практическому выявлению повреждений строительных конструкций зданий и сооружений и способам их оперативного усиления.-М.: ЦНИИ Промзданий 1977.

Обследования территории производилось инструментально-визуальным методом в соответствии с ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния"- М.: Стандартинформ, 2010

РЕЗУЛЬТАТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Обследуемый участок - «Парк» в р.п. Шемышейка Шемышейского района Пензенской области. Территория представляет из себя пешеходную зону расположенную на возвышенности , рельеф участка неровный, со значительными перепадами высот. (см. Приложение1).

Покрытие существующего Памятника имеет мелкие трещины приводящие к локальному разрушению , происходит естественное разрушение под действием осадков и в ходе длительной эксплуатации. (Фото1). Стелла расположенная на территории парка так же

имеет повреждения отделочного слоя. Декоративный элемент (металлический круг с буквами) имеет повреждения покрасочного слоя (Фото2).

Асфальтобетонное покрытие территории находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются просадки, износ покрытия от времени. Установлены разрушения покрытия в виде частых выбоин, сетки трещин продольных и поперечных. Наблюдаются загрязнения от зеленых насаждений. (Фото3,4).

На существующем плиточном покрытии имеются трещины на лицевой поверхности, приводящие к дальнейшему раскрашиванию изделия. Наблюдаются загрязнения от зеленых насаждений и нарушения положения изделия. (Фото5) .

Существующий бордюрный тротуарный и дорожный камень частично разрушен и подлежит демонтажу. Имеются сколы и трещины, приводящие к разрушению изделия. (Фото5,6)

На обследуемой территории находится две железобетонные лестницы ступени которых имеют, выбоины, трещины ослабление крепления ограждений (Л2), заусенцы на перилах и коррозию металла ограждения. Поверхность имеет разрушения в виде сколов и трещин. Имеется нарушение положения бортового камня (обрамление лестницы). Имеются загрязнения от грунта и зеленых насаждений. (Фото7).

На Лестнице Л1 имеется образование трещин. Имеются сколы на поверхности способствующие выпадению и отклонению облицовки ступеней. (Фото8).

Металлическое ограждение, расположенное вдоль тротуара с асфальтовым покрытием, коррозировано и деформировано в связи с погодными условиями и долгим сроком эксплуатации, нарушено его лакокрасочного покрытие. (Фото9).

Корни дерева (одного) способствуют нарушению покрытия дорожки из-за расползания в стороны и представляют угрозу тротуару и памятнику. Плитка деформируется, его отдельные части начинают выпирать. Существует риск при перемещении по такому поврежденному покрытию получить травмы. (Фото6).

Существующие малые формы (скамейки, урны, металлическое дерево влюбленных) коррозированы и деформированы в связи с погодными условиями и долгим сроком эксплуатации.

Количественные показатели см. в табл.3.

В соответствии с "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (прил. В)

1. Сведения об объекте капитального строительства:

1.1. Адрес объекта	Территория в р.п. Шемышейка Шемышейского района Пензенской области
1.2. Год возведения объекта	Примерно 1978 года
1.3. Собственник объекта	Администрация

	рабочего поселка Шемышейка
1.4. Общая площадь объекта	1332,69м2
1.5. Число этажей	-
1.6. Дата последнего капитального ремонта	-

2. Сведения о результатах обследования объекта капитального строительства:

2.1. Организация проводившая обследование	ООО «Проектная организация»
2.2. Время проведения обследования	25.07.2022
2.3. Перечень обследуемых конструкций объекта:	
территория	

3. Техническое состояние строительных конструкций объекта:

Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка
<i>Плиточное покрытие</i>	Плиточное покрытие имеет трещины на лицевой поверхности, приводящие к дальнейшему раскрашиванию изделия. Наблюдаются загрязнения от зеленых насаждений и нарушения положения изделия	<i>Износ составляет 75%</i>
<i>Асфальтовое покрытие</i>	Асфальтобетонное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются просадки, износ покрытия от времени. Установлены разрушения покрытия в виде частых выбоин, сетки трещин продольных и поперечных. Небольшой участок асфальтового покрытия вдоль лестницы необходимо демонтировать для устройства газона необходимого для создания комфортной среды и прокладки электрического кабеля.	<i>Износ составляет 80%</i>
<i>Памятник</i>	Наблюдаются мелкие трещины на покрытии, которые приводят к локальному откалыванию фрагментов. Нарушение покрасочного слоя. Происходит естественное разрушение облицовки из-за длительного периода эксплуатации.	<i>Износ составляет 60%</i>
<i>Стелла</i>	Имеются мелкие трещины, нарушение покрасочного слоя. Происходит естественное разрушение покрытия в результате длительного периода эксплуатации.	<i>Износ составляет 65%</i>
<i>Лестница (Л1)</i>	Наблюдается образование трещин. Имеются сколы на поверхности способствующие выпадению и отклонению облицовки ступеней.	<i>Износ составляет 70%</i>

<i>Лестница (Л2)</i>	Имеются трещины ослабление крепления ограждений, заусенцы на перилах и коррозию металла ограждения. Поверхность имеет разрушения в виде сколов и трещин. Имеется нарушение положения бортового камня (обрамление лестницы). Имеются загрязнения от грунта и зеленых насаждений.	<i>Износ составляет 75%</i>
<i>Ограждение</i>	Деформации основных элементов ограждения, коррозия металла, нарушение лакокрасочного покрытия	<i>Износ составляет 65%</i>
<i>Бордюрный камень тротуарный</i>	Поверхность имеет разрушения в виде сколов и трещин.	<i>Износ составляет 70%</i>
<i>Бордюр дорожный</i>	Поверхность имеет разрушения в виде сколов и трещин. Имеется нарушение положения бортового камня.	<i>Износ составляет 70%</i>
<i>Малые формы</i>	Существующие малые формы (скамейки, урны, металлическое дерево влюбленных) коррозированы и деформированы в связи с погодными условиями и долгим сроком эксплуатации.	<i>Износ составляет 60%</i>

Вывод:

В составе работ требуется предусмотреть:

1. Демонтажные работы:

Демонтаж бордюрного камня тротуарного и дорожного. Демонтаж урн скамеек, металлического дерева и скамейки влюбленных. Демонтаж ограждения. Демонтаж существующей тротуарной плитки. Демонтаж бетонного основания и покрытия из тротуарной плитки лестницы Л1. Демонтаж железобетонной лестницы Л2. Необходимо предусмотреть валку одного дерева с корчевкой пня.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

2. Необходимо предусмотреть ремонт памятника:

Для защиты от внешнего воздействия окружающей среды и формирования эстетического облика благоустраиваемой территории необходимо выполнить облицовку (основания) памятника керамогранитной плиткой по вент. системе вертикальной поверхности и на клею горизонтальной.

Выполнить покраску памятника(фигуры) с расчисткой от старой краски.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

3. Необходимо предусмотреть ремонт Стеллы:

Необходимо выполнить декоративную штукатурку с покраской с расчисткой от старой краски. Декоративный элемент, установленный на Стелле необходимо покрасить с расчисткой от старой краски.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

4. Необходимо предусмотреть ремонт асфальтового покрытия:

Требуется выполнить разогрев и розлив вяжущих материалов 0,0005 т/м² битумы нефтяные дорожные марки БНД-100/130, ГОСТ 33133-2014 при устройстве выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси без применения укладчиков асфальтобетона толщиной до 5 см асфальтобетонная смесь А16Нн по ГОСТ 58406.2-2020 на битуме марки БНД 70/100 по ГОСТ 33133. Выполнить разогрев и розлив вяжущих материалов 0,0003 т/м² битумы нефтяные дорожные марки БНД-100/130, ГОСТ 33133-2014 при устройстве покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м³ асфальтобетонная смесь А16Вн по ГОСТ 58406.2-2020 на битуме марки БНД 70/100 по ГОСТ 33133.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

5. Необходимо предусмотреть ремонт плиточного покрытия:

Разборку грунта под устройство основания для покрытия. Укладка геотекстильного полотна. Устройство основания из песка (песок средний). Укладку уплотненного слоя щебня М400. Укладку смеси цемент с песком в соотношении 4:1. Устройство тротуарной плитки. Устройство Лотка тротуарного для отвода поверхностных вод.

При входе на территорию имеется резкий перепад высот. Предусмотреть ступени и пандус на бетонном основании с укладкой уплотненного слоя щебня М400 и песчаного основания (песок средний). Выполнить укладку тротуарной плитки на клеевом составе в местах с бетонным основанием.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

6.Необходимо предусмотреть устройство смотровой площадки:

Вокруг Стеллы необходимо выполнить смотровую площадку согласно задания заказчика со всеми видами необходимых работ по устройству и покрытию тротуарной плиткой и облицовкой вертикальной поверхности керамогранитной плиткой по вен.системе. При устройстве смотровой площадки, необходимо предусмотреть подпорную стенку (ростверк с контрфорсами) , бетонные столбушки (буронабивные сваи). Применение обмазочной гидроизоляции. Устройство металлической конструкции для установки покрытия и облицовки смотровой площадки. Устройство бетонного основания армированного сеткой (Бетон класса В 15). Устройство песчаного основания (песок средний). Устройство ограждения.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

7.Необходимо предусмотреть монтаж дорожного и тротуарного камней:

Разработка грунта механизированная под устройство тротуарного камня. Устройство подстилающих слоев оснований из щебня М400.Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами дорожного камня.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

8.Необходимо предусмотреть ремонт лестницы (Л1):

Устройство бетонного основания (Бетон класса В 15). Укладку уплотненного слоя щебняМ400. Устройство основания из песка среднего. Устройство тротуарной плитки на клеевой состав . Устройство обрамления из тротуарного бордюра. Установку ограждения.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

9.Необходимо предусмотреть ремонт лестницы (Л2):

Укладку уплотненного слоя щебня М400. Устройство основания из песка среднего. Устройство бетонного основания класса В15. Устройство тротуарной плитки на клею. Устройство площадки с разборкой грунта . Укладка геотекстильного полотна. Устройство основания из щебня М400 и песка среднего. Укладку смеси цемент с песком в соотношении 4:1. Устройство тротуарной плитки с обрамлением тротуарным бордюром.Часть лестницы расположенную на крутом склоне рельефа необходимо выполнить из металла с бетонированием стоек (для жесткого сцепления со склоном и предотвращения подмывания поверхностными водами). Заполнение выполнить из тротуарной плитки на клеевом составе. Выполнить грунтровку и покраску металлических поверхностей. Выполнить ограждение с двух сторон.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

10.Необходимо предусмотреть устройство ограждения:

Ручную выборку грунта под бетонирование стоек и бетонирование . Устройство стального ограждения состоящего из секций и стоек.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

11.Необходимо предусмотреть малые формы:

Установка садово-парковой скамейки «Радиус» с урнами уличными «Радиус-2». Установка скамеек «Бульвар» без подлокотников 1.5м. и 1.8м и урн уличных «Гео». При установке малых форм предусмотреть разборку грунта в ручную для устройства бетонного основания (для крепления малых форм). Закрепление анкерными болтами малых форм к бетонному основанию.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

12.Необходимо предусмотреть устройство озеленения :

Предусмотреть подготовку стандартных посадочных мест для деревьев в ручную и посадку туй западных .

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

13. Монтаж забора / ограждения сплошного из террасной доски/:

Предусмотреть для создания комфортной архитектурной среды монтаж ограждения с покрытием из ДПК/ древесно-полимерного композита/ по металлическому каркасу с последующей окраской и необходимыми работами по монтажу.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

14.Необходимо предусмотреть при устройстве наружного освещения:

В соответствии с заданием на проектирование, требуется установка декоративных уличных светильников «Адмирал - 1» и декоративная подсветка Стеллы, а так же подключение их к существующей системе наружного освещения (способ прокладки кабеля- подземный). Прокладку кабеля вести в соответствии с технологией производства работ.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

15.Рекомендуется устройство видеонаблюдения

По заданию на проектирование.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____И.И. Иванов

Специалист

ООО "Проектная организация"

_____ С.С. Шишканов



Фото1. Асфальтовое покрытие



Фото2. Асфальтовое покрытие

